



DECRETO Nº 226/2016
DATA: 30/11/2016

SÚMULA: "Arrecada os imóveis localizados no loteamento Independente, com a finalidade de conclusão do Projeto de reurbanização e regularização fundiária", e estabelece os respectivos padrões especiais.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS, ESTADO DO PARANÁ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS,

DECRETA:

Art. 1º Fica declarado como arrecadado em favor do Município, o imóvel como de Interesse Social, para os fins do término do Programa de Regularização Fundiária localizado no Loteamento Independente, situado no quadro urbano da cidade de Nova Laranjeiras/PR, nos termos da Lei nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), Lei nº 11.977/2009 (Minha Casa Minha Vida) e Lei Orgânica Municipal, de conformidade com a demarcação urbanística já efetuada, e Decreto nº 225/2016 que aprovou o Parcelamento de Imóvel Urbano denominado LOTEAMENTO INDEPENDENTE, sendo os lotes e quadras abaixo:

QUADRA Nº 01

- Lote 01
 - 642,90 m² na **Matrícula nº** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 02
 - 312,89 m² na **Matrícula nº** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 03
 - 230,68 m² na **Matrícula nº** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.



- Lote 04
 - 236,36 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 05
 - 440,72 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.

QUADRA N° 02

- Lote 01
 - 590,21 m² **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 02
 - 456,88 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 03
 - 428,46 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 04
 - 847,97 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 05
 - 594,76 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 06
 - 1.823,80 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 07
 - 773,57 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 08



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, n° 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

- 691,79 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 09
 - 741,33 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 10
 - 294,53 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 11
 - 296,57 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 12
 - 634,89 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 13
 - 636,67 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 14
 - 660,68 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.

QUADRA N° 03

- Lote 01
 - 356,00 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 02
 - 300,00 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 03



- 300,00 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 04
 - 300,00 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 05
 - 300,00 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.

QUADRA N° 04

- Lote 01
 - 347,12 m² **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 02
 - 347,14 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 03
 - 347,25 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 04
 - 347,36 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 05
 - 332,16 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 06
 - 387,32 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 07



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, n° 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

- 422,11 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 08
 - 331,35 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 09
 - 382,16 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 10
 - 350,08 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 11
 - 421,08 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 12
 - 352,20 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.

QUADRA N° 05

- Lote 01
 - 424,06 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 02
 - 639,13 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 03
 - 509,40 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 04



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, n° 2122, Centro – CEP: 85350-000

Fone: (42) 36371148

- 474,51 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.
- Lote 05
 - 623,52 m² na **Matrícula n°** 31.869 de propriedade de Marcelo Augusto Carra e Maurício Gatelli.

Art. 2º Os lotes descritos no art. 1º, regularizados pelo Poder Executivo, respeitando os padrões de ocupação preexistentes (in-loco), serão titulados com a finalidade de legitimação de posse em favor dos ocupantes da área demarcada, para que assegure o direito real sobre o imóvel, cujos títulos serão registrados junto ao Ofício de Registro de Imóveis de Laranjeiras do Sul/PR.

Art. 3º Ficam pertencendo ao Município às áreas abrangidas pelas ruas e áreas não edificáveis situadas nas margens de córregos e rodovias.

Art. 4º Este decreto entra em vigor na data de publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Nova Laranjeiras, Estado do Paraná.


JOSE LINEU GOMES
Prefeito Municipal